



Opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko



**dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3
w Świebodzicach**

10 lipca 2020 r.
autor: mgr inż. arch. Beata Kunkiewicz

Jelenia Góra, 10.07.2020 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako autor wykonanej prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach, spełniam wymagania art. 51 ust.2. pkt 1 lit.f i art. 74a ust.2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem
mgr inż. arch. Beata Kunkiewicz



Spis treści

1.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
2.	Informacje wstępne	6
3.	Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	7
4.	Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska	8
4.1	Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem	8
4.2	Powierzchnia ziemi	9
4.3	Gleby i uprawy	9
4.4	Walory wizualne krajobrazu	9
4.6	Warunki wodne	10
4.7	Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne	10
4.8	Ocena czystości powietrza	13
4.9	Przyroda ożywiona	13
4.10	Ochrona prawna wartości przyrodniczych	14
4.11	Klimat akustyczny	14
4.12	Promieniowanie	16
4.13	Poważne awarie i zagrożenia naturalne	16
5.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	17
6.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	18
6.1	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	18
6.2	Prezentacja projektu planu	18
7.	Analiza skutków środowiskowych	22
7.1	Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu	22
7.1.1	Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska	23
7.1.2	Zasięg oddziaływań	25
7.1.3	Ocena siły i kierunków oddziaływań	25
7.2	Ocena rozwiązań projektu planu	29
7.2.1	Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach	29
7.2.2	Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania	30
7.2.3	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej	31
7.2.4	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu	31
7.2.5	Ocena zmian w krajobrazie	31
7.2.6	Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku	31
7.2.7	Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	32
7.3	Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu	32
7.4	Propozycje mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	33
7.5	Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy	33
7.5	Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	33

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach.

Dokument prognozy, opracowany został, jako wynik końcowy procesu planistycznego. Dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu. Jego pierwsza część sporządzona została zanim przystąpiono do formułowania zapisów projektu planu i dostarcza informacji przyrodniczych niezbędnych dla planowania zrównoważonego rozwoju.

Dokument ten zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

Opis obszaru opracowania

Przedmiotem opracowania są tereny położone w południowo - wschodniej części miasta, w obrębach Śródmieście 3 i Ciernie 4, wzdłuż rzeki Pelcznica i ul. Ciernie, pomiędzy ul. Strzegomską a terenami linii kolejowej. Teren w części wzdłuż rzeki Pelcznicy jest zagospodarowany i zabudowany.

Zróżnicowany jest charakter zabudowy: mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowo – usługowa, produkcyjna, cmentarna, ogrodnicza.

Obszar planu w części zurbanizowanej jest w pełni uzbrojony, znajdują się tutaj sieci dystrybucyjne i rozdzielcze: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.

Obszar planu przylega od północy do drogi wojewódzkiej Nr 374 (ul. Strzegomska), od strony zachodniej graniczy z częścią śródmieścia miasta, od strony wschodniej z dalszą częścią obrębu Ciernie 4, od południa z czynną linią kolejową Nr 274.

Wyżej wymieniony teren objęty jest trzema obowiązującymi opracowaniami planistycznym:

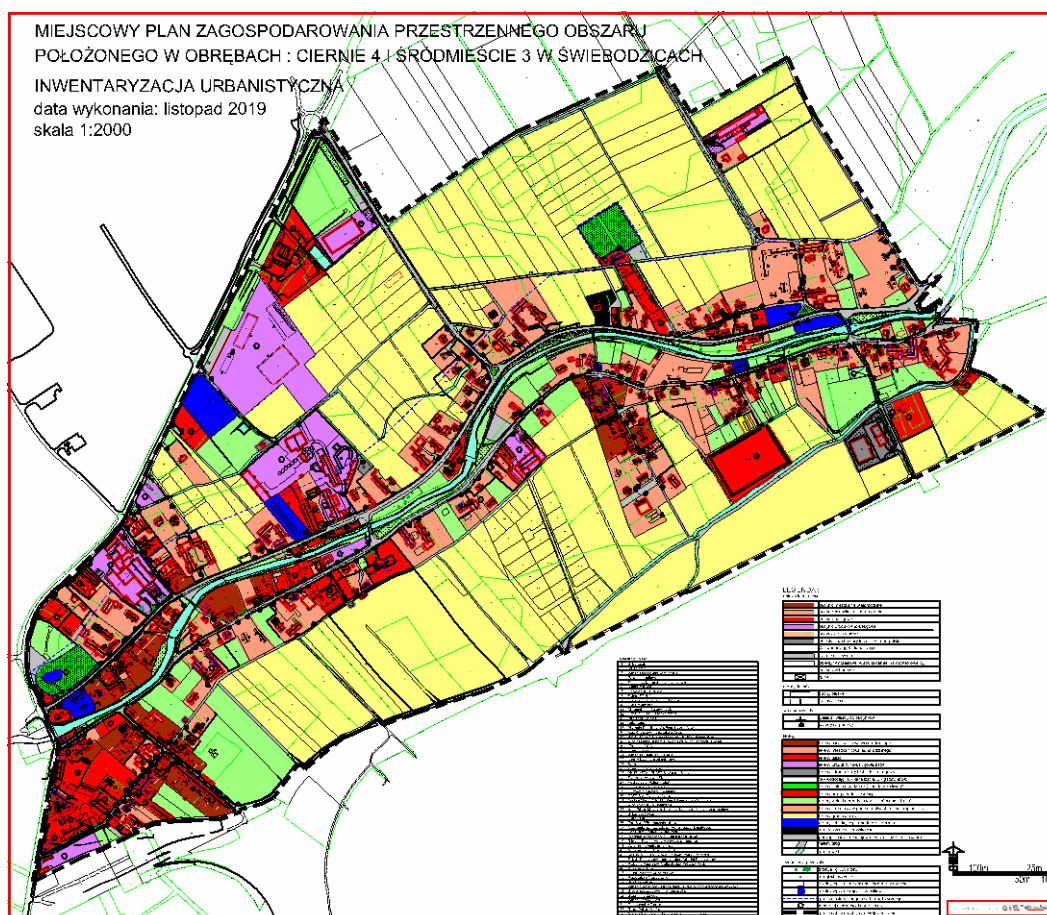
- 1) mpzp obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodzicach, uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr XXVII/153/2012 dnia 22 sierpnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 października 2012, poz. 3557),

- 2) mpzp obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr LI/285/09 dnia 29 września 2009 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 01 grudnia 2009, poz. 3709),
- 3) mpzp obszaru położonego w rejonie planowanej lokalizacji kanału ulgi dla rzeki Pełcznicy w Świebodzicach uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr XLV/271/2013 dnia 30 października 2013 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 listopada 2013, poz. 5764).

Obszar planu częściowo położony jest w granicach:

- 1) obszaru historycznego układu ruralistycznego - zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi oraz układu ruralistycznego dawnej wsi Ciernie;
- 2) obszaru obserwacji archeologicznej historycznych dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska.

Stan istniejący terenu opracowania obrazuje mapa inwentaryzacji, sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:



Ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada utrzymanie głównych funkcji - mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej, usługowo - produkcyjnej, cmentarnej. Projekt planu utrzymuje główne funkcje zawarte w obowiązujących miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego. Zadaniem obecnego opracowania są drobne korekty w zakresie obsługi komunikacyjnej niezabudowanych terenów mieszkaniowych wskazanych w obowiązujących opracowaniach planistycznych, wykazanie aktualnych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zmiana przebiegu i charakteru linii zabudowy, uszczegółowienie zapisów w zakresie kształtowania zabudowy, zawężenie wachlarza funkcji występujących łącznie na danym terenie z analizą stanu istniejącego. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zwiększenia terenów wskazanych pod zabudowę w stosunku do obowiązujących opracowań mpzp.

Teren w całości jest kształtowany „ręką człowieka”, wymaga jedynie poprawy zagospodarowania. Inwentaryzacja przyrodnicza dla miasta Świebodzice nie wykazała w tym rejonie istnienia stanowisk ptaków, roślin, zwierząt chronionych, wykazała natomiast 4 pomniki przyrody ożywionej.

2. Informacje wstępne

Oceny ekologiczne są ważnym narzędziem dla włączenia aspektów ekologicznych do procesu przygotowania i przyjmowania planów i programów, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z artykułu 46. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283). Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko jest jednym z elementów postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, któremu podlegają między innymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy.

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem planu, co pozwoliło na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Punktem wyjściowym do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Podstawowym źródłem tych informacji jest **„Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Świebodzice” sporządzone przez dr Grzegorza Synowca w latach 2015 -2016 oraz „Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodzicach” autorstwa mgr inż. Magdaleny Błażej.**

Informacje zawarte w ekofizjografii zostały uzupełnione podczas wizji terenowej oraz uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe (wtórne - tylko po sprawdzeniu ich wiarygodności) materiały źródłowe, do których zaliczają się, między innymi, wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, inwentaryzację przyrodniczą, prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu, bazy danych i geoportale udostępniające informacje o środowisku, oraz inne dokumenty, które wymieniono w wykazie literatury.

W szczególności, podczas prac terenowych dokonano oceny walorów krajobrazu i powiązań krajobrazowych. Zwracano także uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne) oraz zmiany w środowisku przyrodniczym (retrospekcja).

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

Ileokroć w niniejszej prognozie jest mowa o:

1. **przedmiotowym dokumencie** - należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza
2. **terenie (przedmiocie) opracowania** – należy przez to rozumieć obszar opisany w punkcie 3. prognozy, którego dotyczy przedmiotowy dokument,
3. **rejonie opracowania** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu (teren opracowania) wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania tych ustaleń lub też oddziałującymi na ten obszar

3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Zakres terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania są tereny położone w południowo - wschodniej części miasta, w części obrębów Śródmieście 3 i Ciernie 4. Obszar opracowania wynosi około 161,9 ha.

Struktura wykorzystania gruntów

Teren opracowania jest różnorodny, stanowi przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej i produkcyjno - usługowej, cmentarnej, ogrodnictwa i tereny rolne, oznaczone na mapie ewidencji gruntów jako grunty rolne, łąki i pastwiska.

Zaopatrzenie w wodę

Teren opracowania znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej miasta. Obsługę w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy miejskiej Świebodzice zabezpiecza Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Zbiornik Dobromierz stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę pitną dla Świebodzic i jest objęty ochroną.

Decyzją administracyjną z 6.11.1998r. Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu ustanowiono dla zbiornika strefy ochrony sanitarnej: bezpośrednią i pośrednią, obejmujące cały zbiornik oraz rzekę Strzegomka wraz z dopływami.

Ponadto w dzielnicy Pełcznica zlokalizowane są dwie studnie podziemne, dla których decyzją administracyjną z dnia 31 sierpnia 1981r. ustanowiono strefę ochrony sanitarnej bezpośrednia i pośrednią dla ujęcia wód podziemnych oraz stacji uzdatniania wody.

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie stref ochrony sanitarnej.

Kanalizacja

Na terenie miasta funkcjonuje kanalizacja ogólnospławna oraz rozdzielcza tj. deszczowa i sanitarna. Osiedla Wilcza Góra, Słoneczne oraz Piastowskie posiadają system kanalizacji rozdzielczej, przy czym kanalizacja sanitarna włączona jest do kolektorów sanitarnych zakończonych oczyszczalnią ścieków. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w dzielnicy Ciernie na obrzeżach miasta Świebodzice. Jej właścicielem jest Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wałbrzychu.

Obszar planu jest obsługiwany istniejącymi miejskimi kolektorami sanitarnym i deszczowymi.

Gospodarka odpadami

Gmina Świebodzice jest właścicielem Składowiska Odpadów Komunalnych w Starym Jaworowie, które znajduje się na terenie gminy Jaworzyna Śląska.

Od lipca 2013 roku, składowisko nie przyjmuje odpadów komunalnych.

Na terenie Świebodzic nie funkcjonują instalacje odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Odebrane z miasta zmieszane odpady komunalne i odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczone do składowania - zagospodarowane są na instalacjach regionalnych lub zastępczych działających w ramach Południowego RGOK. W Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012 (WPGOWD 2012) dokonano podziału województwa dolnośląskiego na 6 regionów gospodarki odpadami komunalnymi (RGOK). Gmina Świebodzice została przyporządkowana do Regionu Południowego. Na terenie wspomnianego RGOK funkcjonują obecnie instalacje mające status Regionalnych Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK).

4. Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska

4.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

Głównymi elementami systemu przyrodniczego Świebodzic są:

- tereny zielone wzdłuż Traktu Książańskiego,
- tereny wzdłuż strumienia Pełcznicy, będącego największym prawym dopływem Strzegomki, na Pogórzu Świebodzickim u stóp Gór Wałbrzyskich,
- Park Miejski,
- teren wokół Pałacu Seidlów,
- ogrody działkowe.

Teren objęty opracowaniem **nie należy** do terenów współtworzących lub wspomagających system przyrodniczy miasta.

4.2 Powierzchnia ziemi

Położenie fizyczno-geograficzne

Świebodzice usytuowane są w pasie Obniżenia Podsudeckiego, na styku dwóch mezoregionów: od strony południowej - Pogórza Świebodzickiego (południowo-wschodnia część Pogórza Wałbrzyskiego, stanowiącego część Sudetów Środkowych), od północnej strony - Równiny Świdnickiej (stanowiącej część Przedgórze Sudeckiego).

Ukształtowanie powierzchni ziemi, geomorfologia

Południowa część miasta stanowi samodzielną jednostkę geologiczną określaną jako depresję Świebodzic. Granice depresji miasta określa się mianem linii uskoków. Na południu oddzielana jest od Gór Sowich dyslokacją Szczawnika (zaburzenia w układzie skał, spowodowane ruchami skorupy ziemskiej), na wschodzie granica biegnie wzdłuż brzeżnego uskoku Sudetów, z kolei po stronie zachodniej granice określa dyslokacja Strugi. Zasięg północny stanowi trudną do ustalenia granicę, z uwagi na występujące tu przeładowania skał, powstałe na granicy syluru i dewonu w fazie górotwórczej nazwanej dla tego obszaru kaledonikiem kaczańskim.

4.3 Gleby i uprawy

Dominującymi typami gleb na terenie miasta są: gleby brunatne właściwe oraz gleby płowe, wykształcone na podłożu gliniastym i lessowym, a w dolinach przeważają mady. W górnych partiach występują natomiast gleby szkieletowe wykształcone na rumoszu.

Na podstawie oceny rolniczej przydatności gleb przeważają kompleksy: pszenny dobry i żytni dobry. Użytki zielone zaliczane są z kolei do bardzo dobrych i dobrych. Wysoką jakość gleb gminy najlepiej ocenić poprzez klasy bonitacyjne.

Udział poszczególnych klas bonitacyjnych na terenie gminy Świebodzice przedstawia się następująco: RII – 2,7%, RIIIa – 28,8%, RIIIb – 29,1%, RIVa – 23,9%, RIVb – 9,5%, RV – 5,3% i RVI – 0,7%. gleby w klasach bonitacyjnych I do III stanowią 60,6% a w klasach I – IV aż 94% wszystkich użytków rolnych.

Obszary stanowiące ewidencyjnie w stanie istniejącym grunty rolne są pokazane na rysunku inwentaryzacji w pkt 1 prognozy (str.5).

4.4 Walory wizualne krajobrazu

Krajobraz tej części miasta, należy do typu krajobrazów zurbanizowanych, częściowo śródmiejskich, ukształtowanych ręką człowieka, w otoczeniu terenów otwartych.

Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego

W ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 282) zdefiniowano pojęcie krajobrazu kulturowego jako historycznie ukształtowaną przez człowieka przestrzeń, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze (art. 3 pkt 14). W myśl powołanej ustawy, ochronie podlega między innymi zabytkowy krajobraz kulturowy, czyli wnętrza urbanistyczne posiadające wartości historyczne, edukacyjne i turystyczne.

Ustawa ta daje legitymację miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, które mogą ustalać zróżnicowanie zarówno pod względem przedmiotu jak i reżimu ochrony strefy konserwatorskie oraz zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków. Dla planowania przestrzennego istotna jest ta część problematyki

ochrony i opieki nad zabytkami, którą można normować w decyzjach zezwoleń na budowę, oraz takie, które mają wpływ na kompozycję i formy gospodarowania przestrzenią.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarach:

- 1) obszar historycznego układu ruralistycznego - zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi oraz układu ruralistycznego dawnej wsi Ciernie;
- 2) obszar obserwacji archeologicznej historycznych dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska;
- 3) obszary ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W obszarze planu znajduje się 1 obiekt rejestrowy: kościół parafialny pw. św. Franciszka z Asyżu (nr rejestru: A/5213/630 z dnia 5.03.1960 r.) i 57 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

4.6 Warunki wodne

Wody podziemne

Na warunki hydrologiczne Świebodzic wpływają dwa pietra wodonośne: czwartorzędowe i dewońskie. Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest przez jeden lub dwa poziomy o zwierciadle swobodnym i subartezyjskim. Wydajność nielicznych studni wierconych osiągać kilka m³/h. W obrębie miasta Świebodzice prowadzono szereg wierceń hydrologicznych z wynikiem negatywnym. Dewońskie piętro wodonośne jest w rejonie Świebodzic bardzo słabo rozpoznane. Dane wskazują wodonośność tych utworów rzędu kilku m³/h. W obrębie tego piętra odwiercono kilka studni w dzielnicy Pełcznica. Studnie te są aktualnie eksploatowane.

Ogólna ocena jakości wód podziemnych w układzie pięter wodonośnych w 2007r. wykazuje zdecydowaną przewagę wód dobrej jakości w poziomach wodonośnych kredy, czwartorzędu oraz starszych od kredy i w skałach krystalicznych.

Wody powierzchniowe

Rejon opracowania należy do dorzecza rzeki Odry. Główną osią hydrograficzną miasta jest rzeka Pełcznica. Pełcznica z dopływami: Lubiechowską Wodą i Cienią charakteryzują się dynamiką górską, odznaczającą się gwałtownymi zmianami wód i przepływów, z nasileniem w okresie roztopów wiosennych.

Przez obszar planu przepływa rzeka Pełcznica wraz dopływami.

Ocena stanu czystości wód powierzchniowych

Stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Przeważają wody pozaklasowe(non). Brak jest również wód spełniających wymagania jak dla I, II a nawet III klasy czystości. Dotyczy to przede wszystkim skażeń biologicznych określanych mianem coli, jak również zanieczyszczeń wyrażonych jako BZT₅, ChZT, azot ogólny, azot amonowy, azot azotynowy, fosfor, fosforany, siarczany, metale.

4.7 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

Mezoklimat.

W regionalizacji klimatycznej Dolnego Śląska opracowanej w 1957 roku przez A. Schmucka, okolice Świebodzic leżą w obrębie III regionu przedgórskiego (przejściowego). Obejmuje on pas terenu pomiędzy Równiną Wrocławską a poziomą 400m wraz z Przedgórzem Sudeckim. Przy analizie elementów klimatycznych uwzględniono kilkudziesięcioletnie (1881-1980) dane meteorologiczne ze stacji meteorologicznej z Legnicy, która zlokalizowana jest w obrębie tego samego regionu klimatycznego i termicznego, jak

Świebodzice.

Charakterystyczne wartości wskaźników termicznych i opadowych, w okresie 1881 ÷ 1973 przedstawiają się następująco:

❄	średnia roczna temperatura	7,8 °C
❄	średnia temperatura stycznia	-1,7 °C
❄	średnia temperatura lipca	17,5 °C
❄	długość okresu wegetacyjnego	220 dni
❄	ilość dni z przymrozkami	105 dni
❄	suma roczna opadów	650 ÷ 700mm
❄	suma opadów półrocza ciepłego (IV -IX)	do 500 mm
❄	suma opadów półrocza chłodnego (X - III)	do 350 mm
❄	pierwsza pokrywa śnieżna (średnio)	5 listopada
❄	ostatnia pokrywa śnieżna (średnio)	15 kwietnia
❄	liczba dni z pokrywą śnieżną	40 ÷ 45 dni

Przebieg wilgotności względnej uzależniony jest od pory roku, doby jak i sytuacji pogodowej. Maksimum występuje późną jesienią i zimą (grudzień 88%), minimum zaś na przełomie wiosny i lata (czerwiec 71%). W przebiegu dobowym maksimum przypada na godziny wieczorne i nocne, minimum zaś na południe.

Z wilgotnością powietrza związane jest występowanie mgieł, których intensywność uzależniona jest od warunków lokalnych. Na omawianym terenie rejestruje się 70-80 dni z mgłą. Największe natężenie mgieł rejestruje się późną jesienią (listopad 14 dni).

Maksimum zachmurzenia notowane jest w miesiącach późnojesiennych i zimowych (listopad, grudzień) Minima obserwuje się wczesną jesienią (wrzesień) i wiosną (maj). Do najpogodniejszych okresów w roku należy początek jesieni, najwięcej dni pochmurnych występuje natomiast w listopadzie.

Teren opracowania charakteryzuje się średnią sumą opadów 650-700 mm, jednak sumy te nie rozkładają się równomiernie w ciągu roku. Maksimum opadowe przypada na porę letnią (lipiec 1984r.), minimum zaś występuje zimą i wiosną (luty 35mm) Wiosenne i jesienne opady są długotrwałe, natomiast letnie trwają krócej, lecz są bardziej intensywne. Opadom tym często towarzyszą burze, które intensywniej występują w miesiącach letnich (czerwiec, sierpień) - 23,4 dni.

Warunki przewietrzania

W regionie przedgórskim dominują wiatry z sektora zachodniego, tj. kierunku zachodniego 31,1% i północno-zachodniego 14,2%. Najmniejszy udział mają wiatry z kierunku północnego - 2,8%. W półroczu ciepłym wyraźnie większy jest udział wiatrów północno-zachodnich, natomiast w półroczu chłodnym wzrasta udział wiatrów południowych. Podczas występowania niekorzystnych dla przewietrzania stanów równowagi atmosfery dominują wiatry południowo-zachodnie i południowe, częste są też wiatry wschodnie.

W czasie, gdy równowaga atmosfery znajduje się w sprzyjającej przewietrzaniu 4 klasie stabilności, uwidacznia się bardzo silna dominacja wiatrów zachodnich. Jedynie wiatry

słabe, o prędkości 1 m/s, wieją najczęściej z południowo-zachodu. Podczas występowania niekorzystnych dla przewietrzania stanów równowagi atmosfery 1, 2 i 6 klasy (23,6 % przypadków) dominują wiatry południowo-zachodnie i południowe, choć częste są też wiatry wschodnie.

Prędkość wiatrów jest większa w półroczu chłodnym, przy czym największy wzrost prędkości w tym okresie obserwuje się dla wiatrów zachodnich, południowo-zachodnich i północno-zachodnich; wiatry wiejące z tych kierunków charakteryzują się największymi prędkościami średnimi także w półroczu ciepłym. Różnicę w rozkładzie wiatrów półroczu ciepłego i chłodnego stanowi wyraźnie większy udział wiatrów północno-zachodnich w półroczu ciepłym, natomiast w półroczu chłodnym wzrasta udział wiatrów południowych.

Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne.

Tereny o zwartej zabudowie odznaczają się nieco zmienionym układem termiczno-wilgotnościowym. Budynki i pokryta asfaltem powierzchnia mają znacznie większą pojemność cieplną niż powierzchnie pokryte roślinnością i dlatego akumulują, a następnie emitują większe ilości ciepła. Wychładzanie powierzchni zabudowanej przebiega wolniej niż oziębianie terenów niezabudowanych. Ponadto w mieście istnieje wiele sztucznych źródeł ciepła. W efekcie, w stosunku do terenów otwartych średnie temperatury dobowe są w mieście o $1 \div 2^{\circ}$ wyższe.

Wilgotność powietrza w miastach jest inna niż w ich otoczeniu, ponieważ ewaporacja jest w nich znacznie mniejsza niż na terenach pozamiejskich. Zachmurzenie jest natomiast większe z powodu obecności znacznej liczby jąder kondensacji, tworzonych przez zawieszone w powietrzu pyły.

W zakresie anemologii notowane są znaczne spadki prędkości na poszczególnych kierunkach. Zjawisko to powstaje w wyniku istnienia zwartej wysokiej zabudowy spełniającej w tym przypadku rolę „ekranu”. Różnice w prędkości wiatrów na terenach otwartych i zabudowanych, dochodzą do 2m/s. Należy jednak podkreślić, że w obrębie zurbanizowanym powstają „przeciągi”, czyli korytarze intensywniejszego napowietrzania oraz liczne „zawirowania strug powietrza”, a także „strefy ciszy”. Intensywność tego zjawiska uzależniona jest od kierunku prędkości wiatru a także układu urbanistycznego.

W wyniku działania wspomnianych czynników nad miastem tworzy się „wyspa ciepła”, która powoduje powstanie lokalnej cyrkulacji. W efekcie, do wnętrza miasta zasysane są chłodniejsze masy powietrza spoza miasta, łagodząc nieco efekt podgrzania powietrza.

Bioklimat otoczenia Świebodzic jest słabobodźcowy z cechami obciążającymi na terenie zurbanizowanym. Pogody korzystne dla klimatoterapii występują latem i wczesną jesienią, pogody niekorzystne - głównie zimą (zwłaszcza w styczniu), co jest wynikiem oddziaływania gór.

Odczuwalność cieplna jest przeciętna, jedynie wiosną notuje się wysoką częstość występowania warunków termicznych odczuwanych jako komfortowe. Liczba dni parnych wynosi 13-14 rocznie i jest niższa od średniej dla Polski południowej i centralnej.

Obszary przydolinne Pełcnicy są rejonem o obniżonych warunkach termiczno - wilgotnościowych. Szczególnie w godzinach wieczornych i nocnych zaznacza się tu spadek temperatur ekstremalnych i wzrost wilgotności względnej powietrza. Warunki bioklimatyczne pogorszone, jednak nie brak przeciwwskazań do lokalizacji budownictwa mieszkaniowego.

4.8 Ocena czystości powietrza

Na terenie Świebodzic badania jakości powietrza realizowane są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Sieć pomiarowa stacji stałych bazuje na automatycznych i manualnych metodach oznaczania stężeń zanieczyszczeń. Pomiary w stacjach stałych wykonywane są w sposób ciągły. Uzupełnieniem ciągłych pomiarów wykonywanych w stałych punktach pomiarowych są automatyczne stacje mobilne, dzięki którym możliwe jest określenie poziomu zanieczyszczenia powietrza w strefach, w których nie ma stacji stałych. Średnioroczne stężenia dwutlenku siarki dla Świebodzic wg danych z 2010 r. wynosiły $4,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stwierdzono brak przekroczeń norm dla tych zanieczyszczeń oraz wyższe stężenia w okresie grzewczym.

Przekroczeń nie wykazywały także stężenia dwutlenku azotu. Średnioroczne stężenia NO_2 wynosiły $16,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (40% normy).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu corocznie sporządza ocenę jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U.2019 poz.1396 ze zm.) oraz akty wykonawcze do ww. ustawy. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju.

Świebodzice zostały włączone do strefy dzierzoniowsko-świdnickiej. Dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu Świebodzice należy do strefy dolnośląskiej. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są dotrzymane dopuszczalne poziomy) lub utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy).

Mając na uwadze kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia, Świebodzice leżą w obrębie strefy A, w której zaleca się utrzymanie jakości powietrza w strefie na tym samym lub lepszym poziomie. Podobnie przedstawia się klasyfikacja wg kryteriów ustanowionych dla celu ochrony roślin.

Na terenie Świebodzic problemem pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{10} . Od 2005 roku dla pyłu zawieszonego PM_{10} margines tolerancji wynosi 0, zatem wszelkie przekroczenia obowiązującego poziomu dopuszczalnego średniorocznego i średniodobowego skutkują zaklasyfikowaniem danej strefy do opracowywania programów ochrony powietrza (klasa C). Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM_{10} w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim natomiast emisja wtórna pyłu.

4.9 Przyroda ożywiona

Pod względem przyrodniczo-leśnym obszar miasta należy do VII Sudeckiej Krainy Przyrodniczo-Leśnej. Potencjalną roślinność stanowią: grądy środkowoeuropejskie, żyzne buczyny sudeckie, podgórskie lasy klonowo-lipowe, łągi jesionowo-wiązowe i lokalne dąbrowy ciepłolubne. Pierwotna roślinność została w znacznej części wytrzebiona w wyniku postępującego uprzemysłowienia, na jej miejsce wprowadzono głównie monokulturę świerkową. Miasto jest stosunkowo bogate w zasoby przyrodnicze. Bliskość Książańskiego Parku Krajobrazowego przenika się z ciekawą przyrodniczo dzielnicą Pełcznica. Bardzo atrakcyjny jest również Park Miejski i teren kompleksu sportowego OSIR.

Obszar planu nie znajduje się w granicach Książańskiego Parku Krajobrazowego, ani w jego otulinie.

4.10 Ochrona prawna wartości przyrodniczych

Wg inwentaryzacji drzew pomnikowych w mieście znajdują się 3 grupy drzew pomnikowych zlokalizowane w Parku Miejskim, Parku Zgromadzenia Sióstr Szkolnych de Notre Dame i skwerze przy ul. Łącznej. Ponadto są aleje pomnikowe w Książańskim Parku Krajobrazowym i kilka pomnikowych pojedynczych drzew rozrzuconych w różnych częściach miasta. Najwięcej drzew uznanych za pomnikowe to: jesiony wyniosłe, buki pospolite, cisy pospolite, dęby szypułkowe, platany klonolistne.

Na terenie opracowania znajdują się 4 pomniki przyrody ożywionej, dla których plan Ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi:

Lista pomników przyrody znajdujących się w obszarze mpzp						
Lp.	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Opis lokalizacji
1	Rozporządzenie nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 08 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) – dwupniowa	367+98	Ciernie 4	544/3	rośnie na posesji Ciernie 161c, teren pensjonatu „Galery 2000”
2	Rozporządzenie nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 08 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Sosna czarna (<i>Pinus nigra</i>)	241	Ciernie 4	355/1	rośnie przy ul. Ciernie 132a
3	Uchwała Nr LIX/428/06 z dnia 21 września 2006 r.	Sosna czarna (<i>Pinus nigra</i>)	167	Ciernie 4	355/1	rośnie przy ruinach zamku na posesji Ciernie 132a
4	Uchwała Nr LIX/428/06 z dnia 21 września 2006 r.	Cis pospolity (<i>Taxus boccata</i>)	132	Ciernie 4	355/1	rośnie przy ruinach zamku na posesji Ciernie 132a

Teren ten nie jest położony w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych lub proponowanych do objęcia ochroną w ramach form przewidzianych w Ustawie o ochronie przyrody.

4.11 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 r. poz.112).

Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren.

W planie ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MN, MWU, MNU, MU, U, U/KS, RM, US.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przytoczono w tabeli poniżej:

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45

4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45
---	---	----	----	----	----

4.12 Promieniowanie

Pola elektromagnetyczne

Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych mogą być linie przesyłowe oraz stacje elektroenergetyczne dla napięć 110 kV i wyższych. Zagrożenia promieniowaniem niejonizującym mogą być także spowodowane przez urządzenia radiokomunikacyjne, które wytwarzają pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 0,003 do 300 000 MHz..

Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie nie znajdują się w/w linie przesyłowe i urządzenia z nimi powiązane.

Promieniowanie jonizujące

Na terenie objętym ustaleniami planu nie stwierdzono żadnych anomalii radiacyjnych ani wzmożonej emanacji radonu z gleby. Nie występują tu też żadne obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska.

Moc dawki promieniowania gamma w rejonie Świebodzic [JAGIELAK 1998] mieści się w klasie $30 \div 50$ nGy/h, podczas gdy wartość średnia wyznaczona dla obszaru Polski wynosi 47,4 nGy/h.

4.13 Poważne awarie i zagrożenia naturalne

Szczególnym rodzajem zagrożeń występujących w środowisku są tzw. „nadzwyczajne zagrożenia” charakteryzujące się nagłym przebiegiem. Do zagrożeń takich zaliczyć należy albo klęski o charakterze naturalnym jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, albo katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi jak: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami.

Ryzyko powstania poważnych awarii

Według rejestru prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w rejonie opracowania nie funkcjonują zakłady przemysłowe, w których występowałyby rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych pozwalające zakwalifikować je do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej jak i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Poważne awarie na terenie miasta mogą występować przede wszystkim na szlakach komunikacyjnych: drogowych i kolejowych podczas zdarzeń i katastrof komunikacyjnych z udziałem substancji niebezpiecznych.

Tereny zagrożone powodziami

Wg Ustawy „Prawo wodne” (t.j. Dz.U. 2020 poz.310 z późn.zm.) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, sporządza się mapy zagrożenia powodziowego, na których przedstawia się:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
 - a) wału przeciwpowodziowego,
 - b) wału przeciwsztormowego,
 - c) budowli piętrzących.

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania w części sąsiadującej bezpośrednio z rzeką Pełcznica znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią i jest oznaczony graficznie na rysunku planu.

5. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W niniejszym punkcie opracowania określono kierunki możliwej intensywności niepożądanych przekształceń i degradacji środowiska, które może spowodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie. Jest to tzw. prognoza (variant) „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie zostanie wdrożona do realizacji.

Przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego centrum miasta, ani Książańskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia planu jedynie porządkują jego zagospodarowanie, nie zmieniają głównych funkcji terenu wskazanych w obowiązujących opracowaniach planistycznych, natomiast bardziej uszczegółwiają zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zwiększenia terenów zabudowanych w stosunku do obowiązujących opracowań mpzp.

Realizacja ustaleń planu, czy też brak jego realizacji nie będzie miał znaczącego wpływu na zmiany w środowisku przyrodniczym. Jednak brak realizacji ustaleń

projektowanego dokumentu pozostawi dowolność interpretacji zapisów dotyczących kształtowania zabudowy, co negatywnie wpłynie na walory krajobrazu miejskiego miasta Świebodzice.

6. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Procedurę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego podjęto w związku z uchwałą Nr XIII/98/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwalonego uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28.12.2017 r.

6.2 Prezentacja projektu planu

Głównym ustaleniem przestrzennym planu dla tych terenów jest możliwość lokalizacji:

L. P.	Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu	Przeznaczenie uzupełniające
1	2	3	4
1.	1.MW, 2.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW, 7.MW, 8.MW, 9.MW, 10.MW, 11.MW, 12.MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1) usługi towarzyszące; 2) zabudowa uzbrojenia technicznego
2.	3.MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1) istniejąca zabudowa jednorodzinna 2) usługi towarzyszące 3) zabudowa uzbrojenia technicznego
3.	1.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 25.MN, 27.MN, 28.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 37.MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 41.MN, 42.MN, 44.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN, 48.MN, 49.MN, 50.MN, 52.MN, 54.MN, 55.MN, 57.MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1) usługi towarzyszące 2) usługi nieuciążliwe 3) zabudowa uzbrojenia technicznego
4.	2.MN, 4.MN, 11.MN, 12.MN, 16.MN, 58.MN, 56.MN, 58.MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1) usługi towarzyszące 2) zabudowa uzbrojenia technicznego
5.	3.MN, 5.MN, 10.MN, 23.MN, 24.MN, 26.MN, 29.MN,	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1) istniejąca zabudowa zagrodowa

	30.MN, 36.MN, 43.MN, 51.MN, 55.MN,		2) usługi towarzyszące 3) usługi nieuciążliwe 4) zabudowa uzbrojenia technicznego
6.	53.MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 2) usługi towarzyszące 3) zabudowa uzbrojenia technicznego
7.	1.MWU	1.zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2.zabudowa usługowa nieuciążliwa	zabudowa uzbrojenia technicznego
8.	1.MNU,2.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 8.MNU, 9.MNU, 10.MNU ,11.MNU, 12.MNU, 13.MNU, 14.MNU	1.zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2.zabudowa usługowa nieuciążliwa.	zabudowa uzbrojenia technicznego
9.	7.MNU,	1.zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2.zabudowa usługowa nieuciążliwa.	1) parking, 2) zabudowa uzbrojenia technicznego
10.	3.MNU	1.zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2.zabudowa usługowa nieuciążliwa;	3) istniejąca zabudowa zagrodowa 4) zabudowa uzbrojenia technicznego
11.	1.MU	1.zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2.zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3.zabudowa usługowa nieuciążliwa	zabudowa uzbrojenia technicznego
12.	2.MU	1.zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2.zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3.zabudowa usługowa nieuciążliwa	1) istniejąca zabudowa zagrodowa 2) zabudowa uzbrojenia technicznego
13.	2.U, 3.U, 4.U, 5.U	zabudowa usługowa	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) zabudowa uzbrojenia technicznego
14.	1.U, 6.U	zabudowa usługowa	1) zabudowa obsługi komunikacji 2) zabudowa uzbrojenia technicznego
15.	1.UK, 2.UK	zabudowa usług sakralnych	zabudowa uzbrojenia technicznego
16.	1.U/KS, 2.U/KS	1. zabudowa usługowa 2. zabudowa obsługi komunikacji ,	zabudowa uzbrojenia technicznego

		w tym baza transportowa, z wykluczeniem stacji paliw	
17.	3.U/KS	1. zabudowa usługowa 2. zabudowa obsługi komunikacji , w tym stacja paliw	zabudowa uzbrojenia technicznego
18.	4.U/KS	1. zabudowa usługowa nieuciążliwa 2. zabudowa obsługi komunikacji , z wykluczeniem stacji paliw i bazy transportowej	zabudowa uzbrojenia technicznego
19.	1.KS, 2.KS	zabudowa obsługi komunikacji - parking	zabudowa uzbrojenia technicznego
20.	1.UP, 6.UP	1. zabudowa usługowa 2. zabudowa produkcyjna	1)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 2) zabudowa obsługi komunikacji 3) zabudowa uzbrojenia technicznego
21.	2.UP	1. zabudowa usługowa 2. zabudowa produkcyjna	zabudowa uzbrojenia technicznego
22.	3.UP	1. zabudowa usługowa 2. zabudowa produkcyjna	1)zabudowa obsługi komunikacji, w tym stacja paliw 2)zabudowa uzbrojenia technicznego
23.	4.UP, 5.UP, 7.UP, 8.UP,	1. zabudowa usługowa 2. zabudowa produkcyjna	1)zabudowa obsługi komunikacji 2)zabudowa uzbrojenia technicznego
24.	1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM,	zabudowa zagrodowa	1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 3) usługi nieuciążliwe 4) usługi towarzyszące 5) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych 6) zabudowa uzbrojenia technicznego
25.	1.RU	obsługa produkcji w gospodarstwach ogrodnich	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) usługi nieuciążliwe 3) usługi towarzyszące 4) zabudowa uzbrojenia technicznego
26.	1.UK/ZC	1. zabudowa usług sakralnych; 2. cmentarz przykościelny	1) usługi nieuciążliwe związane z obsługą cmentarza 2) zieleni urządzona 3) parking 4) zabudowa uzbrojenia technicznego
27.	2.ZC	cmentarz przykościelny	zabudowa uzbrojenia

			technicznego
28.	1.ZC	cmentarz	1) usługi nieuciążliwe związane z obsługą cmentarza 2) zieleni urządzona 3) parking 4) zabudowa uzbrojenia technicznego
29.	1.ZP	zieleni urządzona	1) usługi nieuciążliwe związane z obsługą cmentarza 2) zabudowa uzbrojenia technicznego
30.	2.ZP, 4.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 10.ZP, 12.ZP, 13.ZP, 14.ZP, 15.ZP	zieleni urządzona	zabudowa uzbrojenia technicznego
31.	3.ZP, 5.ZP, 9.ZP, 11.ZP		1) parking 2) zabudowa uzbrojenia technicznego
32.	1.ZI, 2.ZI, 3.ZI, 4.ZI,	zieleni izolacyjna	1) ciągi pieszo-rowerowe 2) ciągi pieszo-jezdne 3) zabudowa uzbrojenia technicznego
33.	5.ZI, 6.ZI, 7.ZI, 8.ZI, 9.ZI, 10.ZI, 11.ZI, 12.ZI	zieleni izolacyjna	1) ciągi pieszo-rowerowe 2) ciągi pieszo-jezdne 3) ogrody przydomowe 4) zabudowa uzbrojenia technicznego
34.	1.Zn	zieleni nieurządzona	1) grunty rolne 2) parking, 3) ciągi pieszo-jezdne 4) zabudowa uzbrojenia technicznego
35.	1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 6.Ws, 7.WS, 8.WS, 9.WS, 10.WS, 11.WS, 12.WS, 13.WS, 14.WS, 15.WS, 16.WS	wody powierzchniowe śródlądowe	1) ciągi pieszo-rowerowe (kładki, mosty); 2) zabudowa uzbrojenia technicznego
36.	1.E	Infrastruktura techniczna - elektroenergetyka	zabudowa uzbrojenia technicznego
37.	1.W, 2.W	Infrastruktura techniczna - wodociągi	zabudowa uzbrojenia technicznego
38.	1.G	Infrastruktura techniczna - gaz	zabudowa uzbrojenia technicznego
39.	1.KDG	droga główna	zabudowa uzbrojenia technicznego
40.	1.KDZ, 2.KDZ	droga zbiorcza	zabudowa uzbrojenia technicznego
41.	1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL	droga lokalna	zabudowa uzbrojenia technicznego
42.	1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD,	droga dojazdowa	zabudowa uzbrojenia technicznego

	13.KDD, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD		
43.	1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW	droga wewnętrzna	zabudowa uzbrojenia technicznego
44.	1.Kpj, 2.Kpj, 3.Kpj, 4.Kpj, 5.Kpj, 6.Kpj, 7.Kpj, 8.Kpj	ciągi pieszo - jezdne	zabudowa uzbrojenia technicznego
45.	1.Kpr, 2.Kpr, 3.Kpr	ciągi pieszo -rowerowe	zabudowa uzbrojenia technicznego

Głównym celem planu dla tego terenu jest ochrona jego wartości zabytkowych, przyrodniczych, ustalenie zasad kształtowania zabudowy przy budowie, przebudowie, rozbudowie.

Zapisy planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- ochrona pomników ożywionych przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wymagane kształtowanie nowych zespołów zieleni;
- zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku poważnej awarii;
- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych;
- zakazuje się tworzenia miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;
- zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem;
- ustala się odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz uwzględniania przepisów antysmogowych.

7. Analiza skutków środowiskowych

7.1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

W stosunku do aktualnego sposobu użytkowania powierzchni ziemi określonego w obowiązujących opracowaniach mpzp, plan głównie uszczegółowia i porządkuje istniejące zagospodarowanie.

7.1.1 Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska

Mając na uwadze zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania poniżej sporządzono listę ewentualnych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych eko-komponentów biorąc pod uwagę najbardziej niekorzystny z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego, ale prawdopodobny wariant zagospodarowania tego terenu.

Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Tereny, które ustalenia planu przeznaczają pod zainwestowanie nie posiadają silnego połączenia przyrodniczego z otaczającymi elementami regionalnego systemu przyrodniczego. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą miały znaczącego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego Świebodzic.

Przeobrażenia powierzchni ziemi

Podstawowe oddziaływanie związane z realizacją ustaleń przedmiotowego dokumentu w porównaniu z zapisami obowiązujących mpzp polega na:

- drobnych korektach w zakresie obsługi komunikacyjnej niezabudowanych terenów mieszkaniowych wskazanych w obowiązujących opracowaniach planistycznych,
- wykazaniu aktualnych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- uzupełnienie, częściowej zmianie przebiegu i charakteru linii zabudowy,
- uszczegółowieniu zapisów w zakresie kształtowania zabudowy,
- wyeliminowania funkcji konfliktowych dopuszczonych na danym terenie.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zwiększenia terenów zabudowanych w stosunku do obowiązujących opracowań mpzp.

W takiej realizacji nowego zainwestowania (wynikającego z obowiązujących mpzp) nastąpią zmiany morfologiczne na powierzchni ziemi. W tym przypadku, działania dopuszczone planem, spowodują przeobrażenie terenów użytkowanych rolniczo. Oznacza to wyłączenie z produkcji rolnej gruntów ornych, fizyczną degradację warstwy glebowej na tym obszarze.

Dla całego obszaru gminy zmiany te będą nieistotne.

Wpływ na krajobraz kulturowy i zabytki

Obszaru planu znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego - zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi oraz układu ruralistycznego dawnej wsi Ciernie oraz w obszarze obserwacji archeologicznej historycznych dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska. Ustalone zasady kształtowania zabudowy w pełni respektują charakter zabudowy tej historycznej części miasta. Uporządkowanie tego terenu

korzystnie wpłynie na krajobraz miejski Świebodzic. Plan wprowadza 2 obszary ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- a) dla kościoła parafialnego pw. św. Franciszka z Asyżu w obrębie muru kamiennego otaczającego kościół i cmentarz przykościelny, zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.UK/ZC,
- b) dla ruin pałacu Hochbergów (pałac Wdów), zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.MU.

Wpływ na klimat lokalny

Ustalenia projektu planu nie będą miały istotnego wpływu na lokalne warunki klimatyczne.

Skutki emisji gazów i pyłów do atmosfery

Ustalenia planu w stosunku do stanu istniejącego przyczynią się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, powstałych z uwagi na potrzebę ogrzewania nowych pomieszczeń oraz wzrostu ruchu komunikacyjnego. Jednakże w stosunku do istniejących obowiązujących opracowań planistycznych ustalenia projektu planu nie będą miały istotnego wpływu na atmosferę.

Dostępność do złóż kopalin

Na terenie objętym opracowaniem nie udokumentowano złóż kopalin.

Zagrożenie dla fauny i flory

Zmiany zagospodarowania terenu wynikłe z realizacji ustaleń projektu planu nie spowodują istotnych szkód w przyrodzie ożywionej. Obszar planu jest ukształtowany przez człowieka. Wobec powyższego można uznać, że skutki oddziaływań antropogenicznych na fitocenozy przybierają tu łagodną formę.

Wpływ na środowisko wodne i stosunki wodne

Projekt planu nie będzie miał bezpośredniego wpływu na środowisko wód powierzchniowych. Jednak zwiększenie powierzchni zabudowanych, a co za tym idzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych może doprowadzić do zaburzenia stosunków wód podziemnych. Wzrost terenów zabudowanych, a także rozwój sieci komunikacyjnej przyczyni się do uszczelnienia powierzchni zlewni i w związku z tym do zmniejszenia potencjalnej zdolności retencyjnych zlewni. Zmniejszenie zdolności retencyjnych może spowodować prawie dwukrotny wzrost przepływów wezbraniowych wywołanych deszczem nawalnym.

Wpływ na jakość klimatu akustycznego

Lokalizacja zakładanej zabudowy ma niewielki wpływ na jakość klimatu akustycznego w jego sąsiedztwie. Plan ustala wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia planu nie przewidują wprowadzania na teren objęty opracowaniem obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

7.1.2 Zasięg oddziaływań

Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny. Ustalenia planu nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych.

7.1.3 Ocena siły i kierunków oddziaływań

Poniższa tabela różnicuje skutki ustaleń projektu zmiany planu zmieniających sposób użytkowania powierzchni w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, w zależności od: siły i kierunku oddziaływań:

- (+) korzystnie wpływające na środowisko,
- (0) neutralne wobec środowiska
- (-) uciążliwe dla środowiska, w stopniu:
 - 1/ nieznacznym
 - 2/ zauważalnym
 - 3/ znaczącym

trwałości:

- (K) krótkoterminowe
- (D) długoterminowe

czasu oddziaływania:

- (S) stałe
- (C) chwilowe

odwracalności:

- (O) odwracalne
- (N) nieodwracalne

sposobu oddziaływania:

- (B) bezpośrednie
- (P) pośrednie
- (W) wtórne.

Ustalenia projektu planu	Komponenty środowiska							
	Powierzchnia ziemi	Krajobraz i zabytki	Wody powierzchniowe i podziemne	Powietrze i klimat	Hałas	Przyroda, różnorodność biologiczna	Ekosystemy chronione	Zasoby nat.
1.MW ÷ 12.MW : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	0	0	0	0	0	0	0
2.MN, 4.MN, 11.MN, 12.MN, 16.MN, 56.MN, 58.MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+1 DSNB	0	0	+1 DSNP	+1 DSNP	0	0	0
1.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 25.MN, 27.MN, 28.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 37.MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 41.MN, 42.MN, 44.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN, 48.MN, 49.MN, 50.MN, 52.MN, 54.MN, 55.MN, 57.MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	0	0	0	0	0	0	0
3.MN, 5.MN, 10.MN, 23.MN, 24.MN, 26.MN, 29.MN, 30.MN, 36.MN, 43.MN, 51.MN, 55.MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.MW/U: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2) tereny zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.MNU ÷ 12.MNU, 14.MNU: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0
13.MNU: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy usługowej	+1 DSNB	0	0	+1 DSNP	+1 DSNP	0	0	0
1.MU ,2.MU: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3) tereny zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.U ÷ 6.U: tereny zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0

Ustalenia projektu planu	Komponenty środowiska							
	Powierzchnia ziemi	Krajobraz i zabytki	Wody powierzchniowo i podziemne	Powietrze i klimat	Hałas	Przyroda, różnorodność biologiczna	Ekosystemy chronione	Zasoby nat.
1.UK, 2.UK	0	0	0	0	0	0	0	0
1.US	0	0	0	0	0	0	0	0
1.U/KS: 1) tereny zabudowy usługowej 2) tereny zabudowy obsługi komunikacji , w tym bazy transportowej, z wykluczeniem stacji paliw	-1 DSNB	0	0	-1 DSNP	-1 DSNP	0	0	0
2.U/KS: 1) tereny zabudowy usługowej 2) tereny zabudowy obsługi komunikacji , w tym bazy transportowej, z wykluczeniem stacji paliw	0	0	0	0	0	0	0	0
3.U/KS: 1)tereny zabudowy usługowej 2) tereny zabudowy obsługi komunikacji , w tym stacji paliw	0	0	0	0	0	0	0	0
4.U/KS: 1) tereny zabudowy usługowej 2) tereny zabudowy obsługi komunikacji , z wykluczeniem stacji paliw i bazy transportowej	+1 DSNB	0	0	+1 DSNP	+1 DSNP	0	0	0
1.KS, 2.KS: tereny zabudowy obsługi komunikacji - parking	0	0	0	0	0	0	0	0
1.UP, 3.UP, 4.UP, 5.UP : 1) tereny zabudowy usługowej 2) tereny zabudowy produkcyjnej	0	0	0	0	0	0	0	0
2.UP, 6.UP, 7.UP, 8.UP : 1) tereny zabudowy usługowej 2) tereny zabudowy produkcyjnej	-1 DSNB	0	0	-1 DSNP	-1 DSNP	0	0	0
1.RM ÷5.RM: tereny zabudowy zagrodowej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.RU: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodnich	0	0	0	0	0	0	0	0
1.UK/ZC: 1) tereny zabudowy usług sakralnych; 2) tereny cmentarza przykościelnego	0	0	0	0	0	0	0	0

Ustalenia projektu planu	Komponenty środowiska							
	Powierzchnia ziemi	Krajobraz i zabytki	Wody powierzchniowo i podziemne	Powietrze i klimat	Hałas	Przyroda, różnorodność biologiczna	Ekosystemy chronione	Zasoby nat.
1.ZC: tereny cmentarza	0	0	0	0	0	0	0	0
2.ZC: tereny cmentarza	0	0	0	0	0	0	0	0
1.ZP ÷ 15.ZP: tereny zieleni urządzonej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.ZI ÷ 12.ZI: tereny zieleni izolacyjnej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.Zn: tereny zieleni nieurządzonej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.WS ÷ 16.WS: tereny wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0
1.G, 1.E, 1.W, 2.W: tereny infrastruktury technicznej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.KDG: tereny drogi głównej	0	0	0	0	0	0	0	0
1.KDZ, 2.KDZ: tereny dróg zbiorczych	0	0	0	0	0	0	0	0
1.KDL ÷ 7.KDL: tereny dróg lokalnych	0	0	0	0	0	0	0	0
1.KDD ÷ 16.KDD: tereny dróg dojazdowych	0	0	0	0	0	0	0	0
1.KDW ÷ 23.KDW: tereny dróg wewnętrznych	0	0	0	0	0	0	0	0
1.Kpj ÷ 8.Kpj: tereny ciągów pieszo jezdnych	0	0	0	0	0	0	0	0
1.Kpr ÷ 3.Kpr: tereny ciągów pieszo - rowerowych	0	0	0	0	0	0	0	0

Znacząca część wskazanych funkcji w powyższej tabeli odzwierciedla stan zawarty w obowiązującym mpzp.

Proponowane funkcje nie stwarzają ryzyka szkody w środowisku, w sensie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1862).

7.2 Ocena rozwiązań projektu planu

7.2.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach

W punkcie tym dokonano oceny ustaleń projektu Planu w kontekście celów ustanowionych w planach i programach ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Analizując zgodność ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w innych dokumentach uznano komplementarność „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Świebodzice na lata 2015 - 2018 z perspektywą na lata 2019 - 2022” oraz „Prognozą Oddziaływania na Środowisko Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Świebodzice na lata 2015 - 2018 z perspektywą na lata 2019 - 2022” z celami Polityki Ekologicznej Państwa, wojewódzkiego i powiatowego programu ochrony środowiska oraz z celami odnoszących polityk i strategii krajowych i międzynarodowych. Stąd uznano, że nie zachodzi potrzeba uwzględniania w analizie innych dokumentów poza wyżej wymienionym. W punkcie niniejszym rozpatrywano, w jakim zakresie i stopniu cele sfery ekologicznej z tego dokumentu, które znajdują się w kompetencji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały uwzględnione podczas tworzenia projektu planu miejscowego oraz czy zostały one zapisane w sposób zapewniający ich rozwiązanie.

Zgodnie z zapisami w/w dokumentów w mpzp odzwierciedla się nadrzędny cel Programu:

„Nowoczesna gospodarka (efektywne wykorzystanie zasobów), harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno - gospodarczy w atrakcyjnym środowisku przyrodniczym”.

W mpzp uwzględnia się wybrane cele długoterminowe:

- „Rekultywacja gleb zdegradowanych i zdewastowanych oraz przywracanie im funkcji przyrodniczej, rekreacyjnej lub rolniczej”, realizowany w gminie poprzez następujące działania:
 - monitoring stanu jakości gleby i ziemi, głównie na terenach przemysłowych i poprzemysłowych,
 - identyfikacja i inwentaryzacja źródeł zanieczyszczenia oraz miejsc zanieczyszczonych oraz podejmowanie działań w celu doprowadzenia środowiska do stanu właściwego,
 - prowadzenie rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
 - kontynuacja rekultywacji miejsc zanieczyszczonych i niekorzystnie przekształconych oraz likwidacja i zagospodarowanie nieczynnych hałd i składowisk odpadów,
 - identyfikacja miejsc zagrożonych występowaniem szkód pogórnich.
- „Poprawa jakości powietrza”, realizowany w gminie poprzez następujące działania:
 - identyfikacja obszarów występowania przekroczeń poziomów odniesienia jakości powietrza atmosferycznego,
 - realizacja postanowień Programu Ochrony Powietrza,

- prowadzenie monitorowania emisji zanieczyszczeń i jakości środowiska w tym ocena bieżąca jakości powietrza,
 - modernizacja systemów grzewczych i eliminacja niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - modernizacja i hermetyzacja procesów technologicznych,
 - promocja komunikacji zbiorowej,
 - zwiększenie świadomości społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów w gospodarstwach domowych.
- „Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych” , realizowany w gminie poprzez następujące działania:
 - dążenie do racjonalnego zużycia wody w gospodarstwach domowych, przemyśle i usługach,
 - kontynuacja działań związanych z realizacją inwestycji dot. systemów kanalizacyjnych,
 - prowadzenie monitoringu jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
 - prowadzenie działań kontrolnych mających na celu przeciwdziałanie odprowadzeniu nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód oraz przeciwdziałanie odprowadzeniu ścieków przemysłowych,
 - kontynuacja prowadzenia programów dofinansowania do budowy przyłączy kanalizacyjnych,
 - likwidacja nieszczelnych, przydomowych zbiorników bezodpływowych.
 - „Udoskonalanie wprowadzonego systemu gospodarki odpadami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i Polityką Ekologiczną Państwa”.
 - „Dokonanie oceny narażania społeczeństwa na hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie ono jest największe”, realizowany w gminie poprzez następujące działania:
 - systematyczne wykonywanie podstawowych badań pomiarowych, celem określenia stanu środowiska akustycznego,
 - działania zmierzające do ograniczenia wpływu hałasu przemysłowego,
 - modernizacja nawierzchni dróg,
 - usprawnianie organizacji ruchu drogowego,
 - przestrzegania zasad strefowania w planowaniu przestrzennym, m.in. lokalizowania w sąsiedztwie przedsięwzięć o zbliżonej uciążliwości hałasu,
 - budowa ścieżek rowerowych.
 - „Ochrona mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych”.
 - „Promocja i wspieranie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych”, realizowany w gminie poprzez wspieranie projektów w zakresie budowy urządzeń i instalacji do wytwarzania energii odnawialnej.

7.2.2 Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania

Strukturę funkcjonalną na terenie opracowania tworzą następujące elementy:

- ◀ tereny zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej, jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej)
- ◀ tereny zabudowy zagrodowej

- tereny zabudowy usługowej i usług sakralnych
- tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- tereny obsługi komunikacji (w tym stacje paliw, bazy transportowe, parkingi)
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych
- tereny cmentarzy
- tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej i izolacyjnej
- wody powierzchniowe śródlądowe
- tereny infrastruktury technicznej
- drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi pieszo- jezdne i pieszo - rowerowe

Lokalizacja powyższych funkcji nie będzie stwarzać konfliktów w zagospodarowaniu. Nowa zabudowa produkcyjna jest możliwa przede wszystkim w części terenów wzdłuż ul. Strzegomskiej. Nie wskazuje się nowych terenów pod zabudowę zagrodową. Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach niezabudowanych dopuszczają jedynie usługi nieuciążliwe.

7.2.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Na terenach wskazanych pod zabudowę (jeszcze niezabudowanych) szata roślinna będzie całkowicie przeobrażona przez człowieka. Zamiast upraw zbożowych, ogrodniczych i zbiorowisk segetalnych pojawią się nowe zbiorowiska związane z zielenią urządzone, zielenią przydomową. W ten sposób zostaną zmienione siedliska gatunków segetalnych występujących powszechnie w rejonie opracowania. W wyniku dopuszczonych przez plan działań roślinność zostanie w sposób zorganizowany uformowana i wprowadzona jej różnorodność (trawniki, nasadzenia krzewami i drzewami ozdobnymi). W planie wymaga się zapewnienie udziału powierzchni biologicznie czynnych.

7.2.4 Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu

Obszar planu leży poza granicami Książańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, nie jest położony w Obszarach Natura 2000. Na terenie objętym przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego **występują** obiekty objęte ochroną prawną - 4 pomniki przyrody ożywionej, dla których plan zakłada ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.2.5 Ocena zmian w krajobrazie

Plan respektuje zasady ochrony walorów wizualnych krajobrazu, poprzez ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej (niskie współczynniki intensywności zabudowy, niska wysokość zabudowy) i udział terenów biologicznie czynnych. Wprowadzenie nowej zabudowy produkcyjnej (zgodnie z obowiązującym mpzp) może wpłynąć niekorzystnie na krajobraz Cierni.

7.2.6 Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku

Projektowane funkcje nowej zabudowy mają respektować zasady ochrony środowiska. Plan wprowadza:

- 1) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku poważnej awarii;

- 2) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

7.2.7 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

Ustalenia planu nakazują respektowanie wszystkich ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych między innymi dotyczących gospodarki odpadami, gospodarki ściekami i odprowadzeniem wód opadowych. Największym zagrożeniem wynikającym z realizacji zapisów projektu mpzp jest zwiększenie powierzchni zabudowanych – nieprzepuszczalnych. Wzrost terenów zabudowanych, a także rozwój sieci komunikacyjnej przyczyni się do uszczelnienia powierzchni zlewni i w związku z tym do zmniejszenia potencjalnej zdolności retencyjnych. Zmianie mogą ulec poziomy wód podziemnych a zmniejszenie zdolności retencyjnych może spowodować znaczny wzrost przepływów wezbraniowych wywołanych nawałnymi deszczami. Należy przestrzegać wskazanych w mpzp wskaźników powierzchni biologicznie czynnych i realizować jak najmniej parkingów i podjazdów wykonanych z budulców w 100% nieprzepuszczalnych. Zaleca się wykorzystywanie materiałów ażurowych i wprowadzanie jak największej liczby zadrzewień i zakrzewień akumulujących wodę.

7.3 Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu

Ustalenia planu przede wszystkim utrzymują istniejące funkcje: mieszkaniową, zagrodową, cmentarną, mieszkaniowo - usługową, usługową i produkcyjną. **Projekt planu nie wprowadza zabudowy na nowe tereny, które nie są wskazane w obowiązujących mpzp pod zabudowę.** W projekcie planu definiuje się znacznie zawężony zakres funkcji (które są niekonfliktowe wzajemnie dla siebie) w porównaniu z zapisami obowiązujących mpzp, gdzie dla terenów już zainwestowanych mogą występować bez ograniczeń, łącznie funkcje zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, produkcyjnej, usługowej (bez rozróżnienia ich uciążliwości). Plan nie wprowadza zapisów, które mogą znacząco pogorszyć stan środowiska przyrodniczego. Propozycją alternatywną do rozwiązań planu jest utrzymanie zapisów obowiązujących mpzp:

- 1) mpzp obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodzicach, uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr XXVII/153/2012 dnia 22 sierpnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 października 2012, poz. 3557),
- 2) mpzp obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr LI/285/09 dnia 29 września 2009 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 01 grudnia 2009, poz. 3709),
- 3) mpzp obszaru położonego w rejonie planowanej lokalizacji kanału ulgi dla rzeki Pełcznicy w Świebodzicach uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr XLV/271/2013 dnia 30 października 2013 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 listopada 2013, poz. 5764).

7.4 Propozycje mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W prognozie zaproponowano dodatkowe działania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie zagrożeń lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań:

- a) na terenach MN, MNU wprowadzono niskie współczynniki powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy;
- b) duży udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach MN - min. 40 %,
- c) wyodrębnienie funkcji usług nieuciążliwych, które mogą towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej,
- d) objęcie ochroną pomników przyrody ożywionej,
- e) ochronę cieków wodnych poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej,
- f) uwzględnianie przepisów antysmogowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zawartych w uchwale Nr XLI/1407/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155),
- g) stosowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską transmisją substancji szkodliwych do powietrza.

7.5 Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą przedmiotowego dokumentu sporządzono w oparciu o dokumentację i opracowania, które wymieniono poniżej w porządku alfabetycznym. Materiały te, uzupełnione badaniami terenowymi przeprowadzonymi przez autora prognozy dostarczają informacji o środowisku w sposób wystarczający dla potrzeb niniejszej prognozy.

7.5 Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego, FULICA - Jankowski Wojciech 2004

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Świebodzice na lata 2015 - 2018 z perspektywą na lata 2019 i 2022

Prognoza Oddziaływania na Środowisko Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świebodzice na lata 2015 - 2018 z perspektywą na lata 2019 - 2022

Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla miasta Świebodzice

Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016r., WIOŚ

BLACHOWSKI J., MARKOWICZ- JUDYCKA E. ZIĘBA D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.

CZERWIENIEC M. et al. Wytyczne Instytutu Rozwoju Miast wykonane na zlecenie Ministra Środowiska. Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego. Kraków 2002 r.

JAGIELAK J (red), BIERNACKA M., HENSCHKE J., SOSIŃSKA A. Radiologiczny atlas Polski. PIOŚ, CELOR, PAA, Warszawa 1998 r.

KOZŁOWSKA SZCZĘSNA T, BŁAŻEJCZYK K., KRAWCZYK B. Bioklimatologia człowieka. Metody i ich zastosowanie w badaniach bioklimatu Polski. PAN, Warszawa 1997 r

MICHNIEWICZ, MROCZKOWSKA, WOJTOWIK; Mapa hydrogeologiczna Polski 1:200 000- arkusz Wałbrzych; Warszawa 1984 r.

MICHNIEWICZ, MROCZKOWSKA, WOJTOWIK; objaśnienia do mapa hydrogeologicznej Polski 1:200 000- arkusz Wałbrzych; Warszawa 1984 r.

RICHLING A. (red.).Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.

SAWICKI L. Mapa geologiczna regionu dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec. 1:100 000. PIG Warszawa 1997 r.

SCHMUCK A. Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław 1960 r.

STUPNICKA E. Geologia regionalna Polski. Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1997

WALCZAK – AUGUSTYNIAK M. Objasnienia do mapy geologicznej Sudetów. Arkusz Świdnica. PIG 1992 r.

WALCZAK W. Obszar przedsudecki. PWN 1970 r.

Woś A. Klimat Polski. PWN Warszawa, 1999 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIEBODZICE - 2017r.

KUNKIEWICZ B. – Opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice – 2017r.

MARLINGA J. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 2004 r.

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Świebodzice, 2008 r.

SYNOWIEC G. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Świebodzice, 2015-2016

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE - FABIAN W. JASKÓLSKI. Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń mpzp obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie w Świebodziach, czerwiec 2011
